

# 도심 속 힐링 실버타운 KB골든라이프케어 종로 평창 카운티

 KB 골든라이프케어

## KB골든라이프케어 종로 평창 카운티 입주신청 안내

### 입주자격

독립된 주거생활을 하는데 지장이 없는 60세 이상의 자  
(부부의 경우 한 분이 60세 이상 이면 입주 가능)

### 입주 신청방법

홈페이지를 통한 상담접수  
[www.pyeongchang-county.com](http://www.pyeongchang-county.com)

### 홈페이지 바로가기



### 상담문의

02.6273.2601





## 서울 평창동에서 KB골든라이프케어만의 도심 속 힐링 실버타운을 선보입니다

2016년 설립 이래 10년 간 노하우를 쌓아온 KB골든라이프케어가 드리는 새로운 시니어 라이프, 주거에서 문화, 힐링, 헬스케어까지 서울 대표 부촌 평창동에서 모두 누리세요.

 KB 골든라이프케어

**합리적인 입주보증금(3,000만원부터 선택가능)**  
부담스러웠던 입주보증금을 합리적인 수준으로 낮추고 서비스와 생활의 수준은 더욱 높였습니다.

### KB골든라이프케어 요양시설 연계

KB골든라이프케어가 직접 운영하는 요양시설 연계(전원 등)로 건강 상태가 변화해도 연속 케어 서비스를 받으실 수 있습니다. (위례, 서초, 은평, 광교, 강동빌리지 등)

### 60세 이상 자유로운 입주

시니어(60세 이상)라면 누구나 입주가 가능하며 키우고 계신 반려동물도 함께 입주가 가능합니다.  
※ 최종 입주는 건강평가를 통해 결정됩니다.

# Golden Location

## 서울 부촌 평창동에서 도심과 자연을 동시에 누리세요

서울 부촌의 대명사이자 대표적 명당 입지 평창동에서  
도심, 자연 그리고 갖춰진 인프라까지 모두 누리세요.

- 갖춰진 입지 | 종로, 광화문, 명동 등 중심생활과 서울 어디로든 빠르게 이동 가능
- 갖춰진 의료 | 반경 5Km 내 서울대병원, 강북삼성병원, 치매안심센터 등 의료시설 다수
- 갖춰진 생활 | 도보 이용 가능한 문화시설(서울시립미술아카이브)과 북한산, 북악산 등 친혜의 자연환경

### 서울 평창동이니까 가능한 품격있는 생활! - KB골든라이프케어 종로 평창 카운티



※ 상기 지역도는 소비자들의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와는 다를 수 있습니다.

# Golden Service

## KB골든라이프케어만의 특별한 시니어 서비스를 제공합니다

가사, 건강, 문화, 생활 지원 서비스까지  
KB골든라이프케어만의 노하우가 돋보이는 주거 서비스를 누리보세요.



### 생활 지원 서비스

- 생활 상담 및 일상 지원
- 24시간 컨시어지 서비스
- 24시간 응급대응 서비스

### 건강 지원 서비스

- 가정의학과 전문의 주 1회 건강 상담과 방문 진료
- 전문간호사의 방문 복약 관리와 간호처치
- 디지털 헬스케어를 통한 실시간 건강 모니터링
- 전문 운동 지도사의 운동 코칭
- 의료기관 진료 연계
- 건강검진 서비스

### 가사 지원 서비스

- KB골든라이프케어가 직영하는 식사 서비스
- 주 1회 하우스키핑 서비스



### 문화여가 지원 서비스

- 활력과 즐거움을 드리는 다양한 프로그램 운영
- 지역사회와 연계한 사회활동 지원

※ 상기 서비스 내용은 운영 상황에 따라 달라질 수 있으며,  
서비스는 운영에 따라 유료 서비스로 제공됩니다.

# Golden Space

## 편리함과 안전은 기본 KB골든라이프케어만의 품격을 담았습니다

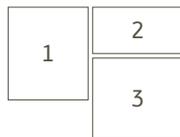
응급호출벨, 동작감지센서 | 입주자의 응급 상황에 24시간 대처합니다.  
건강모니터링 센서 | 스트레스와 수면의 질을 모니터링하고 응급상황을 감지합니다.  
안전을 더한 저상 욕조 | 높이를 낮추고 특수 소재를 사용 낙상 시 충격을 흡수합니다.

### 주요 제공품

붙박이 수납장 · 옷장, 냉난방시설, 빌트인 냉장고, 응급 호출벨 및 통화장치, 전화기,  
동작감지센서, 인덕션 · 후드, 건강모니터링센서



- 1. 침실(44 Type)
- 2. 욕실(66 Type)
- 3. 거실(66 Type)



# Golden Community

## 시니어 라이프의 활력을 채우고 건강을 더합니다

### 주요 시설

피트니스 센터 | 고품격 스파 | 힐링룸(마사지실) | 헬스케어실  
문화여가프로그램실 | 영화관 | 옥상정원



- 1. 헬스케어실
- 2. 스파
- 3. 피트니스실
- 4. 옥상정원



# Golden Lifestyle



## KB골든라이프케어 종로 평창 카운티에서 시작하는 나만의 새로운 라이프 스타일

- 오전 7시 | KB골든라이프케어만의 건강한 아침식사
- 오전 8시 | 간호사와의 컨디션 상담과 혈압, 혈당 측정
- 오전 11시 | 스트레칭, 아트공예 등 다양한 문화 여가 프로그램 참여
- 낮 12시 | 점심식사 후 라운지에서 입주민들과 즐거운 티타임
- 오후 3시 | 옥상정원에서 반려동물과 함께 오후 산책
- 오후 6시 | 방문한 가족들과 프라이빗 다이닝 룸에서의 식사
- 오후 7시 | 하루동안 쌓인 피로를 푸는 편안한 스파 시간

# Golden Program

시니어 라이프의 활기를 더해 줄  
특별한 프로그램을 제공합니다!

### 주간 프로그램 시간표

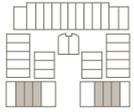
■ 문화활동 
 ■ 정서/인지활동 
 ■ 신체활동 
 ■ 정보 제공

	시간	월	화	수	목	금
오전	10:00~10:30		힐링 스트레칭		힐링 스트레칭	
	11:00~11:30	뇌튼튼! 몸튼튼!	1:1 재무설계 컨설팅	아트공예		라인댄스
	11:30~12:00					
오후	14:30~15:00			평창 씨네마	프리미엄 문화체험  ·첼리스트와 떠나는 아트랙처 콘서트 ·도슨트가 들려주는 화가 이야기	평창 씨네마
	15:00~15:30	슈퍼 브레인	슈퍼 브레인			
	15:30~16:00					
	16:00~16:30		W/M 세미나	즐거운 노래 교실		
	16:30~17:00					
	17:00~17:30					

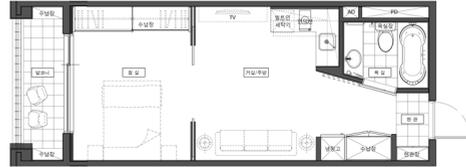
※ 상기 시간표는 이해를 돕기 위한 예시이며, 운영 상황에 따라 변동 가능

# Golden Plan

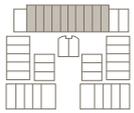
## 39A Type | 총 24실 (기존 F Type)



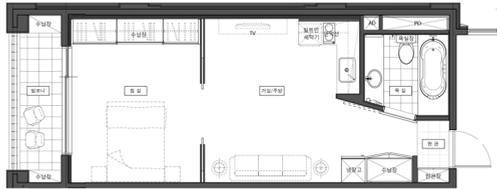
전용면적	38.8m <sup>2</sup> (11.7평)
계약면적	72.4m <sup>2</sup> (21.9평)



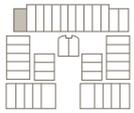
## 43 Type | 총 40실 (기존 C Type)



전용면적	43.4m <sup>2</sup> (13.1평)
계약면적	81.0m <sup>2</sup> (24.5평)



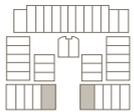
## 57 Type | 총 4실 (기존 G Type)



전용면적	56.7m <sup>2</sup> (17.2평)
계약면적	105.9m <sup>2</sup> (32.0평)



## 66 Type | 총 8실 (기존 E Type)



전용면적	66.4m <sup>2</sup> (20.1평)
계약면적	124.0m <sup>2</sup> (37.5평)



# KB골드라이프케어 종로 평창 카운티 입주 안내

## 계약형태

보증금	계약금	잔금	계약기간
3천만원	1천만원	2천만원	5년 (의무거주 2년)
2억3천만원	2천3백만원	2억7백만원	
3억3천만원	3천3백만원	2억9천7백만원	

- ※ 입주 전 계약 해지 시 보증금의 10%가 위약금으로 공제됩니다.
- ※ 의무거주기간 만기 전 계약 해지 시 잔여기간 월세의 20%가 위약금으로 공제 됩니다.
- ※ 2.3억 / 3.3억 보증금 제도는 60세대에 한정적으로 적용됩니다.

## 보증금액별 이용료 예시

타입	세대수	전용 면적 m <sup>2</sup> (평)	계약 면적 m <sup>2</sup> (평)	보증금	월이용료(식비 제외)		합계(월 60식 포함)	
					1인	2인	1인	2인
39A	24	38.8 (11.7)	72.4 (21.9)	0.3억	310만	338만	370만	458만
				2.3억	240만	268만	300만	388만
				3.3억	205만	233만	265만	353만

- ※ 월이용료는 월세와 공동관리비로 구성됩니다.  
(피트니스, 스파 등 부대시설 이용료는 공동관리비에 포함되어 있습니다.)
- ※ 식비는 공동관리비에 미포함 되어 있으며, 1인 60식이 의무식으로 부과됩니다. (1식 1만원)
- ※ 수도광열비 등 전용관리비는 세대별 사용한 만큼 실비 정산하여 별도 부과됩니다.
- ※ 자세한 타입별 금액은 홈페이지를 통해 확인해주시기 바랍니다. 타입별 월이용료 금액은 상이합니다.